

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №19

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 082 969,56	
1.1 в том числе: текущий ремонт	321 361,13	26 780,09
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 306 827,85	108 902,32
1.3 услуга управления	295 090,15	24 590,85
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	159 690,43	13 307,54
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	395 438,84	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	119
в том числе : отопление (шт.)	33
водоснабжение (шт.)	31
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	23
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Косметический ремонт,замена поручней(подъезд №1); Косметический ремонт(тамбур подъезда №2)	125 426,35
Ремонт межпанельных швов кв.44(18,6м.п.),кв. 78(7,7 м.п.), кв. 44(12м.п.) = всего 38,3м.п.	34 182,75
Ремонт крылец (подъезд №1-2,5-6)	3 362,16
Замена сетей канализации в МОП (подвал подъезда №6); замена сетей канализации в МОП (подвал подъезда №4), кв. 68	5 739,53
Замена светильников (подъезд №1-2)	3 674,19
Установка ручек на входную дверь (подъезд №6)	335,25
Замена межэтажных окон на пластиковые (подъезд №2,3)	142 800,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	316 067,96
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	68 320,72
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	73 613,89
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	423 684,80

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №6
Обшивка тамбура	подъезд №3
Ремонт крылец и их соединений	
Окраска лавочек, металлических ограждений	
Ремонт отмостки	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Восстановление спутника по теплоснабжению в подъездах	
Восстановление подвального освещения с изменением схемы электроснабжения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	МОП